



האוצר/אגף המכס ומע"מ
הנהלה

תאריך: ט"ו כסלו תשפ"א
1 דצמבר 2020
סימוכין: 510860

הנדון: התקשרות עם בעלי/מפעילי חניונים שונים – כספק יחיד

א. רשות המסים בישראל מודיעה על כוונתה להתקשר עם בעלי/מפעילי חניונים שונים, כספק יחיד, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים תשנ"ג – 1993, לצורך אספקת שירותי חניה לעובדי רשות המסים בישראל – אגף המכס ומע"מ (לכל חניון בנפרד) ברחבי הארץ, כמפורט בטבלאות המצ"ב.

מבדיקה שנערכה לא נמצאו חניונים אחרים מאילו המפורטים בטבלאות הנמצאים בטווח של כ- 100 מטר ממשרדי רשות המסים- אגף המכס ומע"מ, המסוגלים לספק שירותי חניה ברחבי הארץ.

ב. ככל שיש ספק אחר המסוגל לספק את השירות הנ"ל עליו לפנות למר ערן אזולאי, מרכז טפסים וגרפיקה, ברשות, באמצעות פקס מספר 02-6664194 או בכתובת דוא"ל eranaz@taxes.gov.il עד לא יאוחר מתאריך 21.12.2020 בשעה 13.00.

רות סיני

רות סיני

מרכזת ועדת מכרזים

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד / ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	רשות המסים בישראל
יחידה מזמינה:	רכש נכסים ולוגיסטיקה
תאריך:	29.11.2020

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראות תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
במהלך שנת 2021 נדרשות התקשרויות עם בעלי/מפעילי חניונים שונים, כמפורט בטבלה המצ"ב (לכל חניון בנפרד) לאספקת שירותי חניה לעובדי רשות המסים בישראל – אגף המכס ומע"מ, ברחבי הארץ.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין	שירותים	ביצוע עבודה
שם הספק:	בעלי/מפעילי חניונים שונים	
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	כמצוין בטבלאות המצ"ב	
ספק זה הנו:	X ספק יחיד	
אומדן / שווי ההתקשרות:	ההתקשרויות והתשלומים הינם עם כל חניון בנפרד עפ"י המצוין בטבלאות המצ"ב.	
תקופת ההתקשרות:	החל מיום 1.1.2021 ועד ליום 31.12.2021	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נימוקים והערות נוספות

מבדיקה שנערכה לא נמצאו חניונים אחרים מאלה המפורטים בטבלאות הרצ"ב, הנמצאים בטווח של כ- 100 מטר, ממשרדי רשות במסים בישראל – אגף המכס ומע"מ המסוגלים לספק שירותי חנייה

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

ערן אזולאי	מרכז טפסים וגרפיקה	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה ערן אזולאי מרכז (טפסים וגרפיקה) הנהלת מכס ומע"מ

התקשרות עם בעלי חניונים בהיקף של עד 150,000 ₪ כולל מע"מ

<u>שם בעל החניון</u>	<u>שם היחידה</u>	<u>כתובת החניון</u>	<u>מספר חניות</u>	<u>מחיר חניה ללא מע"מ</u>	<u>סה"כ מחיר חניה כולל מע"מ לשנה</u>
ים חניונים ח.פ. 514174416	מכס מרכז - אורחים	ישראל גלילי 3 תל אביב	150 קופונים	25 ₪ ליום חניה ללא הצמדה	45,000 ₪
ים חניונים ח.פ. 514174416	מכס מרכז- מקום שמור	ישראל גלילי 3 תל אביב	4	260 ₪ לחודש	14,602 ₪
ים חניונים ח.פ. 514174416	חקירות תל אביב - אורחים	ישראל גלילי 3 תל אביב	50 קופונים	25 ש"ח ליום חניה ללא הצמדה	15,000 ₪
אחוזת החוף ח.פ. 510266208	יחידה משפטית	דרך מנחם בגין 125 תל אביב	2	600 ₪ לחודש ללא הצמדה	16,848 ₪
גרעין נדל"ן ח.פ. 513857045	יחידת היעדים	ז'בוטינסקי 5 רמת גן	4	600 ₪ לחודש מדד 1/16	33,696 ₪
מגדל ח.פ. 520004896	יחידת הדלק	כפר נטר	11	250 ₪ לחודש מדד 16/02/2010	38,610 ₪
מרחבים טל ח.פ. 515395952	טרמינל 3	נתבי"ג	84 תווי חניה	67,200 ₪ תשלום מראש	78,624 ₪
מרחבים טל ח.פ. 515395952	ממך- נתבי"ג	נתבי"ג	30 תווי חניה	18,720 ₪ תשלום מראש	24,000 ₪
חברת גב - ים ממך ח.פ. 511797557	פשיעה	מתחם להב 433 לוד	9	280 ₪ לחודש מדד 16.6.2015	35,381 ₪

ריט 1 513821488	יחידת הביטחון	אבא הילל סילבר 18 לוד	6	225 ₪ לחודש מדד 11/2011	18,954 ₪
חניוני הדרך ח.פ. 514661180	מס קניה ת"א	חומה ומגדל 9 ת"א	2	512.82 ₪ ללא הצמדה	14,400 ₪

התקשרות עם בעלי חניונים בהיקף של מעל 150,000 ₪ כולל מע"מ

שם בעל החניון	שם היחידה	כתובת החניון	מספר חניות	מחיר חניה ללא מע"מ	סה"כ מחיר חניה כולל מע"מ
נ.א. חניון שפע בע"מ ח.פ. 515949261	מע"מ נתניה+ מטה מעברים- עובדים	סמילנסקי 8 נתניה	71	700 ₪ לחודש ללא הצמדה	697,788 ₪
נ.א. חניון שפע בע"מ	מע"מ נתניה - אורחים	סמילנסקי 8 נתניה		1,000 ₪ לאורח	24,000 ש"ח
				סה"כ	721,788 ₪
אי. בי. סי חניונים ח.פ. 512759341	מע"מ ת"א 3 - עובדים	השלושה 2 תל אביב	38	650 ₪ לחודש מדד 1/2020	346,788 ₪
אי. בי. סי חניונים	מע"מ ת"א 3- מקום שמור	השלושה 2 תל אביב	2	890 ₪ לחודש מדד 1/2016	24,991 ₪
אי. בי. סי חניונים	מע"מ ת"א 3- אורחים	השלושה 2 תל אביב		700 ₪ לחודש, לאורח	9,828 ₪
				סה"כ	381,607 ₪

273,780 ₪	650 ₪ לחודש מדד 1/20	30	השלושה 2 ת"א	היחידה המשפטית- עובדים	אי. בי סי חניונים ח.פ. 512759341
9,828 ₪	700 ₪ לחודש			היחידה המשפטית- אורחים	אי. בי סי חניונים ח.פ.
283,608 ₪	סה"כ				
348,501 ₪	1,034.25 ₪ לחודש	24	הלל 3 ירושלים	חקירות ירושלים- עובדים	חניון מוזיאון הסובלנות ח.פ. 515457687
25,000 ₪	87.62 ₪ לחודש	תעריף לילה	הלל 3 ירושלים	חקירות ירושלים- חניה יומית לילה מבצע מנוי חודשי לילה	חניון מוזיאון הסובלנות
19,656 ₪	1,400 ₪ לחודש	1	הלל 3 ירושלים	חקירות ירושלים- רכב איגוס	חניון מוזיאון הסובלנות
393,157 ₪	סה"כ				
286,416 ₪	600 ₪ לחודש מדד 04/07	34	ז'בוטינסקי 153 רמת גן	מע"מ גוש דן- עובדים	נטע חניונים ח.פ. 513614149
9,828 ₪	700 ₪ לחודש, לאורח		ז'בוטינסקי 153 רמת גן	מע"מ גוש דן- אורחים	נטע חניונים
296,244 ₪	סה"כ				
208,494 ₪	550 ₪ לחודש ללא הצמדה	27	הילל יפה 1 חדרה	מע"מ חדרה	נאות חן 511555187

הערה: מספרי החניות המצוינים לעיל, אינם סופיים. לוועדת המכרזים הסמכות להגדיל את היקף החניות ב- 10% לכל חניון בנפרד.